Vorlage: Mietaufstellung

netterMakler

Anleitung: Diese Vorlage können Sie als direkte Vorlage oder Inspiration für die Mietaufstellung Ihrer Immobilie verwenden.
Wir haben bestmöglich versucht alle Infos, die potenzielle Investoren gerne auf einen Blick sehen wollen, in der Liste unterzubringen.

Aktuelle IST-Miete

Nr.	Lage	Größe (in m²)	Mietbeginn	evtl. Kündigung	Mieter	NKM / Monat (in €)	NKM / m² (in €)	NKV / Monat (in €)	NKV / m² (in €)	zzgl. Stpl.-Miete / Monat (in €)	MK	
1	EG li	47	01.11.16		Fr. H[redacted]	260,00	5,53	138,00	2,94			ab 01.02.2024
2	EG re	45	01.01.26		Her. M[redacted]	280,00	6,22	150,00	3,33			
3	1. OG	104	01.07.16		* Fam. B[redacted]	540,00	5,19	189,00	1,82			ab 01.02.2024
4	2. OG	104	01.01.26		Fam. W[redacted]	590,00	5,67	270,00	2,60			
5	DG	84	01.02.25		Fam. R[redacted]	385,00	5,18	215,00	2,56			ab 01.09.2026
6		384			+ Benj. M[redacted]	+ 50,00						
Summe		0				2.105,- 0,00		0,00		0,00	0,00	
Bsp.:	EG links	60	01.05.2004	01.10.2024	Mustermann	600,00	10,00	150,00	2,50	35,00	1200,00	

Legende:
NKM=Nettokaltmiete
NKV=Nebenkostenvorauszahlung
Stpl.=Stellplatz
MK=Mietkaution

* Hausreinigung: 60,- € mtl.

a 2.105 NKM x 12 Mon. = 25.260 / a. ./. 300.000 VK x 100 = 8,42 % Rendite

Ulrich, 13.08.26