

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2022



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund ...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma



39221 Biere

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002



39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

NK-Abrechnung

f. 2022

Seite: 1/1

Kostenaufstellung

Erstellt am: 03.05.2023

Kostenart	Zeitraum	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Abwasser	01.01.22-31.12.22	3904,50 €	880,477 m ³	= 4,43453 €/m ³
Geb. f. Ablesung	01.01.22-31.12.22	319,91 €	880,477 m ³	= 0,36334 €/m ³
Miete Kaltwasserzähler	01.01.22-31.12.22	552,16 €	880,477 m ³	= 0,62711 €/m ³
Wasser	01.01.22-31.12.22	2082,40 €	880,477 m ³	= 2,36508 €/m ³
Summe Nebenkosten:		6858,97 €		
Heizkosten lt. Einzelabr.	01.01.22-31.12.22	12364,12 €	12364,12 EABR	= 1,00000 €/EABR
Gesamtbetrag:		19223,09 €		

*** Bei der Berechnung wird der exakte Einheitspreis verwendet. Auf der Abrechnung erscheint nur der gerundete Wert. ***

Ihre Abrechnung

Kostenart	Zeitraum	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Abwasser	01.01.22-31.12.22	4,43453 € x	54,620 m ³	= 242,21 €
Geb. f. Ablesung	01.01.22-31.12.22	0,36334 € x	54,620 m ³	= 19,85 €
Miete Kaltwasserzähler	01.01.22-31.12.22	0,62711 € x	54,620 m ³	= 34,25 €
Wasser	01.01.22-31.12.22	2,36508 € x	54,620 m ³	= 129,18 €
			Summe Nebenkosten:	425,49 €
Heizkosten lt. Einzelabr.	01.01.22-31.12.22	1,00000 € x	684,24 EABR	= 684,24 €
Ihre Gesamtkosten				= 1109,73 €

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2022



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma



39221 Biere

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002

39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

Seite: 1/2

Kostenaufstellung

Erstellt am: 03.05.2023

Brennstoffkosten (Gas kWh)			Weitere Heizungsbetriebskosten	
Lieferung am: 11.01.23	124737,0000 kWh	10895,86 €	Betriebsstrom Heizungsanlage	512,00 €
			Geb. f. Abl. u. Abrechnung	941,35 €
			Miete Heizkostenverteiler	417,69 €
			Miete Wärmezähler für Warmwasserbereitung	80,92 €
			Miete Warmwasserzähler	170,29 €
			Wartung Heizungsanlage	245,14 €
Abzgl. Dezember-Abschlag	0,0000 kWh	1009,00 €	Gesamtkosten der Heizungsanlage:	12254,34 €
gemäß §5 EWSG:			Nutzerwechselgebühr	109,84 €
Verbrauch:	124737,0000 kWh	9886,86 €	Abzurechnende Gesamtkosten:	12364,18 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage:		12254,34 € => davon entfallen auf die			
Heizung		8493,58 € => diese werden wie folgt verteilt			
30 % Grundkosten	01.01.22-31.12.22	2548,07 €	: 1261,000 m ²	=	2,02067 €/m ²
70 % Verbrauchskosten	01.01.22-31.12.22	5945,51 €	: 45251,505 VE	=	0,13139 €/VE
Warmwasserbereitung		3760,76 € => diese werden wie folgt verteilt			
30 % Grundkosten	01.01.22-31.12.22	1128,23 €	: 1261,000 m ²	=	0,89471 €/m ²
70 % Verbrauchskosten	01.01.22-31.12.22	2632,53 €	: 224,577 m ³	=	11,72217 €/m ³
Berechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach gemessener Energiemenge)					
38638,8000 kWh × 0,0793 €/kWh = 3064,06 €					
= 30,991 % der Energiekosten + 696,70 € anteilige Nebenkosten					
Gesamtkosten der Warmwasserbereitung 3760,76 €					

*** Bei der Berechnung wird der exakte Einheitspreis verwendet. Auf der Abrechnung erscheint nur der gerundete Wert. ***

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2022



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

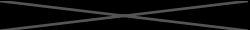
Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma



39221 Biere

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002



39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2022-31.12.2022

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

Seite: 2/2

Ihre Abrechnung

Kostenart	Zeitraum	Einheitspreis	Einheiten	Anteil	Betrag
Heizung					
30 % Grundkosten	01.01.22-31.12.22	2,02067 € x	69,200 m ²	(5,490 %) =	139,8
70 % Verbrauchskosten	01.01.22-31.12.22	0,13139 € x	2177,498 VE	(4,810 %) =	286,10 €
				Summe Heizung:	425,93 €
Warmwasser					
30 % Grundkosten	01.01.22-31.12.22	0,89471 € x	69,200 m ²	(5,490 %) =	61,91 €
70 % Verbrauchskosten	01.01.22-31.12.22	11,72217 € x	16,755 m ³	(7,460 %) =	196,40 €
				Summe Warmwasser:	258,31 €
Ihre Gesamtkosten					= 684,24 €
In den Gesamtkosten berücksichtigte staatliche Entlastungen:					
Dezember-Abschlag gemäß §5 EWSG					56,34 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

Raum	Geräte Nr.	Stand Alt	Stand Neu	Differenz	U-Faktor	Verbrauch
Heizung						
K	26663217	0,000	68,000	68,000 VE	x 1,200 =	81,600 VE
Z	26663216	0,000	50,000	50,000 VE	x 2,417 =	120,850 VE
B	26663218	0,000	156,000	156,000 VE	x 1,383 =	215,748 VE
W	26663219	0,000	334,000	334,000 VE	x 5,200 =	1736,800 VE
Z	26663220	0,000	10,000	10,000 VE	x 2,250 =	22,500 VE
Warmwasser						
B	20008919	12,062	28,817	16,755 m ³		
Kaltwasser						
-	21023710	76,539	110,608	34,069 m ³		
-	21004411	3,529	7,325	3,796 m ³		

Abrechnungsinformationen

gemäß §6a (3) HKVO



Herrn/Frau/Firma:  ann

Lfd-Nr.: 001

Lage: EG L

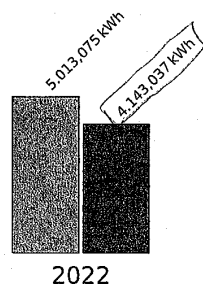
Für den Zeitraum: 01.01.2022–31.12.2022

Seite: 1/1

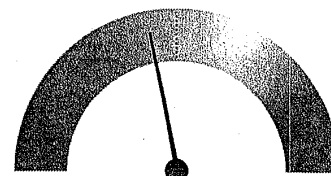
Ihr Verbrauch für Heizung in kWh

Erstellt am: 03.05.2023

 Witterungsbereinigter Verbrauch
 Absoluter Verbrauch

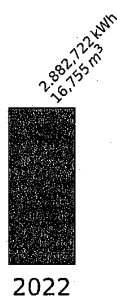


Ihr Verbrauch pro m^2 im Vergleich zum Liegenschaftsdurchschnitt

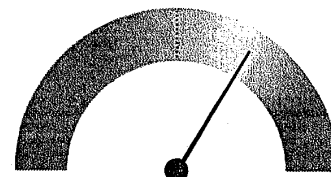


Ihr Verbrauch liegt um 12,31 % unter dem Liegenschaftsdurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh



Ihr Verbrauch pro m^2 im Vergleich zum Liegenschaftsdurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt um 35,95 % über dem Liegenschaftsdurchschnitt.

Energieträger

In Ihrer Liegenschaft wird zu 100 % der Energieträger Gas kWh eingesetzt.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Kontaktinformationen zu Verbraucherorganisationen finden Sie unter Verbraucherzentrale (vzbv.de), Bundesnetzagentur (bundesnetzagentur.de) oder Deutsche Energie-Agentur (dena.de).

Streitbeilegung

Eine Übersicht zu Verbraucherschlichtungsstellen (VSBG) finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz - Bfj (bundesjustizamt.de).

