

Einzelabrechnung der Hausnebenkosten 2023



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma



39221 Biere

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002



39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

Seite: 1/1

*NK-Abrechnung
f. 2023*

Kostenaufstellung

Erstellt am: 30.04.2024

Kostenart	Zeitraum	Betrag	Gesamteinheiten	Einheitspreis
Abwasser	01.01.23–31.12.23	4068,90 €	958,795 m ³	= 4,24376 €/m ³
Geb. f. Ablesung	01.01.23–31.12.23	326,12 €	958,795 m ³	= 0,34014 €/m ³
Miete Kaltwasserzähler	01.01.23–31.12.23	586,91 €	958,795 m ³	= 0,61213 €/m ³
Wasser	01.01.23–31.12.23	2233,96 €	958,795 m ³	= 2,32997 €/m ³
Summe Nebenkosten:		7215,89 €		
Heizkosten lt. Einzelabr.	01.01.23–31.12.23	18716,42 €	18716,42 EABR	= 1,00000 €/EABR
Gesamtbetrag:		25932,31 €		

*** Bei der Berechnung wird der exakte Einheitspreis verwendet. Auf der Abrechnung erscheint nur der gerundete Wert. ***

Ihre Abrechnung

Kostenart	Zeitraum	Einheitspreis	Einheiten	Betrag
Abwasser	01.01.23–31.12.23	4,24376 € ×	46,115 m ³	= 195,70 €
Geb. f. Ablesung	01.01.23–31.12.23	0,34014 € ×	46,115 m ³	= 15,69 €
Miete Kaltwasserzähler	01.01.23–31.12.23	0,61213 € ×	46,115 m ³	= 28,23 €
Wasser	01.01.23–31.12.23	2,32997 € ×	46,115 m ³	= 107,45 €
			Summe Nebenkosten:	347,07 €
Heizkosten lt. Einzelabr.	01.01.23–31.12.23	1,00000 € ×	796,45 EABR	= 796,45 €
Ihre Gesamtkosten				= 1143,52 €

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund ...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma



39221 Biere

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002

39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2023-31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2023-31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

Seite: 1/3

Kostenaufstellung

Erstellt am: 30.04.2024

Energieträgerkosten

Gas kWh

Anlieferung am: 09.01.24 123287,0000 kWh 20447,40 €

Abzgl. Entlastungsbetrag Gas/Wärme (EWPBG): 4922,06 €

Abzgl. Entlastungsbetrag StromPBG (Betriebsstrom): 472,03 €

Gesamtverbrauch: 123287,0000 kWh 15053,31 €

Weitere Betriebskosten

Betriebsstrom Heizungsanlage 1123,12 €

Geb. f. Abl. u. Abrechnung 1240,90 €

Wartung Heizungsanlage 245,14 €

Summe Heizungsbetriebskosten 2609,16 €

Miete Heizkostenverteiler 417,69 €

Miete Wärmezähler für Warmwasserbereitung 80,92 €

Summe Sonderkosten Heizung 498,61 €

Miete Warmwasserzähler 359,50 €

Summe Sonderkosten Warmwasser 359,50 €

Gesamtkosten der Liegenschaft: 18520,58 €

Nutzerwechselgebühr 195,92 €

Abzurechnende Gesamtkosten: 18716,50 €

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Liegenschaft:

18520,58 € => davon entfallen auf die

Heizung*

12750,47 € => diese werden wie folgt verteilt

100 % Grundkosten 01.01.23-31.12.23 3825,14 € : 1261,000 m² = 3,03342 €/m²

70 % Verbrauchskosten 01.01.23-31.12.23 8925,33 € : 47404,024 VE = 0,18828 €/VE

Warmwasserbereitung**

5770,11 € => diese werden wie folgt verteilt

30 % Grundkosten 01.01.23-31.12.23 1731,03 € : 1261,000 m² = 1,37274 €/m²

70 % Verbrauchskosten 01.01.23-31.12.23 4039,08 € : 238,820 m³ = 16,91265 €/m³

****Berechnung der Warmwasserkosten** (Berechnung erfolgt nach gemessener Energiemenge)

$37767,0200 \text{ kWh} \times 0,1221 \text{ €/kWh} = 4611,35 \text{ €}$

dies entspricht einem Anteil von 30,633 % [4611,35 € / 15053,31 €] der Energiekosten

Gesamtkosten: 4611,35 € + 799,26 € [30,633 % von 2609,16 €] der Heizungsbetriebskosten + 359,50 € Sonderkosten Warmwasser

Gesamtkosten der Warmwasserbereitung 5770,11 €

*** Ermittlung der Heizkosten** 10441,96 € [69,367 % von 15053,31 €] der Energiekosten

+ 1809,90 € [69,367 % von 2609,16 €] der Heizungsbetriebskosten + 498,61 € Sonderkosten Heizung

Gesamtkosten für Heizung 12750,47 €

*** Bei der Berechnung wird der exakte Einheitspreis verwendet. Auf der Abrechnung erscheint nur der gerundete Wert. ***

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma



39221 Biere

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002



39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

Seite: 2/3

Aufteilung der CO₂-Kosten

CO₂-Kosten der gesamten Liegenschaft:	717,85€	=> davon entfallen
20 % Anteil Vermieter	143,57€	
80 % Anteil Mieter	574,28€	

Auf Ihre Nutzeinheit entfallen 4,300 % der Gesamtheizkosten. Basierend auf dem Anteil an den Gesamtkosten beträgt der **Mieteranteil** an den CO₂-Kosten **24,70€** [4,300 % von 574,28€].

Der **Vermieteranteil** an den CO₂-Kosten beträgt **6,17€** [4,300 % von 143,57€].*

Die Einteilung in Stufe 3 (20% Anteil Vermieter/80% Anteil Mieter) 17 bis 22 $\frac{\text{kg CO}_2}{\text{m}^2}$ ergibt sich aus:

22363,0 kg CO₂ [Emissionen der Liegenschaft] / 1261,000 m² [Wohnfläche] = 17,7 $\frac{\text{kg CO}_2}{\text{m}^2}$

* Der Vermieteranteil an den CO₂-Kosten wurde nur ausgewiesen und nicht automatisch abgezogen. Sofern die Nutzeinheit vermietet ist, muss, gemäß CO₂-Kostenaufteilungsgesetz, der Vermieteranteil in Abzug gebracht werden.

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2023



Hausverwaltung/Hausbesitzer

Firma

Leistungsgesellschaft Haus & Grund ...

Halberstädter Str. 10

39112 Magdeburg

Liegenschafts-Nr. 4-39221-0002

39221 Biere

Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Herrn/Frau/Firma

39221 Biere

Lfd-Nr.: 001

Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Grad-/Kalendertage: 1000,000/365

Lage/Whg-Nr.: EG L/WHG 01

Seite: 3/3

Ihre Abrechnung

Kostenart	Zeitraum	Einheitspreis	Einheiten	Anteil	Betrag
Heizung					
30% Grundkosten	01.01.23–31.12.23	3,03342 € ×	69,200 m ²	(5,488%) =	209,91 €
70% Verbrauchskosten	01.01.23–31.12.23	0,18828 € ×	1712,700 VE	(3,613%) =	322,47 €
				Summe Heizung:	532,38 €
Warmwasser					
30% Grundkosten	01.01.23–31.12.23	1,37274 € ×	69,200 m ²	(5,488%) =	94,99 €
70% Verbrauchskosten	01.01.23–31.12.23	16,91265 € ×	9,997 m ³	(4,186%) =	169,08 €
				Summe Warmwasser:	264,07 €
Ihre Gesamtkosten:					= 796,45 €
Ihr Anteil an den Entlastungsbeträgen:					
Entlastungsbetrag Gas/Wärme (EWPBG)					211,67 €
Entlastungsbetrag StromPBG (Betriebsstrom)					20,30 €
Entlastungsbeträge gesamt					231,97 €

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

Raum	Geräte Nr.	Stand Alt	Stand Neu	Differenz	U-Faktor	Verbrauch
Heizung						
	26663217	0,000	52,000	52,000 VE	× 1,200 =	62,400 VE
Z	26663216	0,000	12,000	12,000 VE	× 2,417 =	29,004 VE
B	26663218	0,000	112,000	112,000 VE	× 1,383 =	154,896 VE
W	26663219	0,000	282,000	282,000 VE	× 5,200 =	1466,400 VE
Z	26663220	0,000	0,000	0,000 VE	× 2,250 =	0,000 VE
Warmwasser						
B	20008919	28,817	38,814	9,997 m ³		
Kaltwasser						
–	21023710	110,608	142,795	32,187 m ³		
–	21004411	7,325	11,256	3,931 m ³		

Abrechnungsinformationen

gemäß §6a (3) HKVO



Herrn/Frau/Firma:  nn

Lfd-Nr.: 001

Lage: EG L

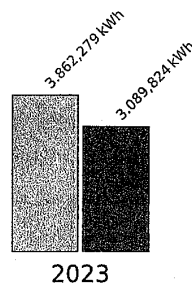
Für den Zeitraum: 01.01.2023–31.12.2023

Seite: 1/1

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh

Erstellt am: 30.04.2024

 Witterungsbereinigter Verbrauch
 Absoluter Verbrauch



Ihr Verbrauch pro m^2 im Vergleich zum Liegenschaftsdurchschnitt

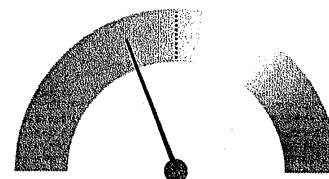


Ihr Verbrauch liegt um 34,16 % unter dem Liegenschaftsdurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh



Ihr Verbrauch pro m^2 im Vergleich zum Liegenschaftsdurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt um 23,72 % unter dem Liegenschaftsdurchschnitt.

Energieträger

In Ihrer Liegenschaft wird zu 100 % der Energieträger Gas kWh eingesetzt.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Kontaktinformationen zu Verbraucherorganisationen finden Sie unter Verbraucherzentrale (vzbv.de), Bundesnetzagentur (bundesnetzagentur.de) oder Deutsche Energie-Agentur (dena.de).

Streitbeilegung

Eine Übersicht zu Verbraucherschlichtungsstellen (VSBG) finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz - Bfj (bundesjustizamt.de).

