

Amtsgericht

Schönebeck

Grundbuch

von

Schönebeck

Blatt 1 3 4 0 5

Grundbuchamt Schönebeck

Grundbuch von Schönebeck

Blatt 13405

Bestandsverzeichnis

1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		a	b		c			
1	2	3				4		
1		Schönebeck	1	Anteil am	Gebäude- und Freifläche,			
				<u>ungetr.</u>	<u>Felgeleber Straße 7 a,</u>			
				<u>Hofraum</u>	<u>unvermessen</u>			
				<u>(8153)</u>				
2	1	Schönebeck	1	10070/0	Gebäude- und Freifläche Felgeleber Str. 7 A		7	73

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Schönebeck Blatt 13094 hierher übertragen am 28.10.2004. Raugust		
1,2	Im Verfahren der Bodensonderung nach § 1 BOSOG ist aus dem Bestand ausgeschieden der Anteil an dem ungetrennten Hofraum BV-Nr. 1. An die Stelle des ausgeschiedenen ist getreten das Grundstück BV-Nr. 2. Aufgrund des Sonderungsbescheides des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation, Sonderungsbehörde Magdeburg vom 27.01.2005 (V12-05/2004) eingetragen am 26.04.2005. Raugust		

Grundbuchamt Schönebeck		Grundbuch von Schönebeck		Blatt 13405	Erste Abteilung	Einlegebogen 1
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung			
1	2	3	4			
<u>1</u>	<u>Städtische Wohnungsbau GmbH in Schönebeck</u>	<u>1</u>	<u>Ohne Eigentumswechsel hier eingetragen am 28.10.2004.</u>			
			<u>Raust</u>			
	<u>Anstelle von 1:</u>					
<u>2 a</u>	<u>Heike Köhl , geb. am 21.07.1941</u>	<u>2</u>	<u>Aufgrund Auflassung vom 14.10.2004 (URNr. 1393/2004 Notar/in Geerhardt in Schönebeck) eingetragen am 26.04.2005.</u>			
	<u>b Mirko Köhl , geb. am 26.08.1970</u>					
	<u>- zu je 1/2 -</u>					
	<u>Anstelle von 2a,b:</u>					
<u>3.1</u>	<u>Frank Köhl, geb. am 05.06.1965</u>	<u>2</u>	<u>Anteil Nr. 2a aufgrund des Erbscheins vom 14.12.2020 (Amtsgericht Schönebeck, 7 VI 670/20) auf Nr. 3.1 und 3.2 übergegangen. Unter Neufassung der Eintragung und im Übrigen aufgrund bisherigen Rechts eingetragen am 28.01.2021.</u>			
<u>3.2</u>	<u>Mirko Köhl, geb. am 26.08.1970</u>					
	<u>- zu 1/2 Anteil in Erbengemeinschaft -</u>					
<u>3.3</u>	<u>Mirko Köhl, geb. am 26.08.1970</u>					
	<u>- zu 1/2 Anteil -</u>					
	<u>Anstelle von 3.1-3.3:</u>					
<u>4</u>	<u>Pepe Kaufmann, geb. am 14.12.1996</u>	<u>2</u>	<u>Aufgrund der Auflassung vom 30.01.2023, UNr. 93/2023, Not. Dagmar Herzog, Thale eingetragen am 20.07.2023.</u>			
			<u>Raust</u>			

Laufende Nummer der Eintra- gungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>Auflassungsvormerkung für</u> <u>a) Mirko Köhl , geb. am 26.08.1970,</u> <u>b) Heike Köhl , geb. am 21.07.1941,</u> <u>zu je 1/2. Gemäß Bewilligung vom 14.10.2004 URNr. 1393/2004 Not. Geerhardt,</u> <u>Schönebeck eingetragen am 29.10.2004.</u> <u>Raugust</u>
2	2	Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt. Eingetragen am 27.12.2007. Raugust
<u>3</u>	<u>2</u>	<u>Eigentumsübertragungsvormerkung für Pepe Kaufmann, geb. am 14.12.1996.</u> <u>Rangvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 120.000,00 EUR nebst bis zu 20 %</u> <u>Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistungen einmalig. Gemäß Bewilligung vom</u> <u>30.01.2023, UNr. 93/2023, Not. Dagmar Herzog, Thale eingetragen am 21.02.2023.</u> <u>Raugust</u>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
3	<u>Abt. II Nr. 3 hat Rang nach Abt. III Nr. 2 unter teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts. Eingetragen am 16.03.2023.</u> <u>Raugust</u>	1	Gelöscht am 26.04.2005. Raugust
		3	Gelöscht am 20.07.2023. Raugust

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	68.000,00 EUR	Grundschuld zu achtundsechzigtausend Euro für die BHW Bausparkasse AG, Hameln, mit 15 % Zinsen jährlich. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 14.10.2004 URNr. 1394/2004 Not. Geerhardt in Schönebeck eingetragen am 28.10.2004. <u>Raugust</u>
2	2	110.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu einhundertzehntausend Euro für die Salzlandsparkasse, Staßfurt <Amtsgericht Stendal, HRA 22065> mit 15 % Zinsen jährlich. Mit 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abt. II Nr. 3 aufgrund teilweiser Ausnutzung des Rangvorbehalts.</u> Gem. Bewilligung vom 13.02.2023, UNr. 126/2023, Not. Dagmar Herzog in Thale eingetragen am 16.03.2023. Raugust
3	2	206.000,00 EUR	Grundschuld ohne Brief zu zweihundertsechstausend Euro für die Volksbank eG, Wolfenbüttel <Amtsgericht Braunschweig, GnR 207> mit 18 % Zinsen jährlich. Mit 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Schönebeck Blätter 13405 und 23854. Gemäß Bewilligung vom 23.04.2025, UNr. 582/2025, Notar Benedikt Welter in Magdeburg hier eingetragen am 27.05.2025. Raugust

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	68.000,00 EUR	Gelöscht am 20.07.2023. Raugust