

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	

Erdgeschoss

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur	9,5 m x 2,1 m	19,95 m ²
Badezimmer	2,1 m x 3,6 m	7,56 m ²
Küche	3,3 m x 5,1 m	16,83 m ²
Wohnzimmer	4,4 m x 4,3 m	18,92 m ²
Schlafzimmer	3,5 m x 5,1 m	17,85 m ²
<u>Schlafzimmer II</u>	2,4 m x 4,3	10,32 m ²
Summe		91,43 m ²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	

Obergeschoss

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur <u>I</u>	2,10 m x 5 m	10,5 m ²
Badezimmer	2,1 m x 3,6 m	7,2 m ²
Küche	3,3 m x 2,9 m	9,57 m ²
Wohnzimmer	5,4 m x 4,3 m	23,22 m ²
Schlafzimmer	3,5 m x 4,5 m	15,75 m ²
Schlafzimmer <u>II</u>	3,5 m x 5 m	17,5 m ²
Flur <u>II</u>	3,3 m x 1,7 m	5,61 m ²
Summe		89,35 m ²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	

Dachgeschoss

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur		
Badezimmer	<i>1,2m x 4,3m</i>	<i>5,16 m²</i>
Küche <i>1W2/52</i>		<i>60,32 m²</i>
Wohnzimmer		
Schlafzimmer		
<i>H-W-Raum</i>	<i>2m x 4,7</i>	<i>9,4 m²</i>
Summe		<i>74,88 m²</i>

gesamt: EG + OG + DG = 255,66 m²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche