

Vorlage: Mietaufstellung



Anleitung: Diese Vorlage können Sie als direkte Vorlage oder Inspiration für die Mietaufstellung Ihrer Immobilie verwenden.
Wir haben bestmöglich versucht alle Infos, die potenzielle Investoren gerne auf einen Blick sehen wollen, in der Liste unterzubringen.

Aktuelle IST-Miete

Nr.	Lage	Größe (in m²)	Mietbeginn	evtl. Kündigung	Mieter	NKM / Monat (in €)	NKM / m² (in €)	NKV / Monat (in €)	NKV / m² (in €)	zzgl. Stpl.-Miete / Monat (in €)	MK
1	Wohnung 1	52	01.08.25		R [REDACTED]	300,00	5,77	120,00	2,31	/	/
2	Wohnung 2	42	01.08.26		H [REDACTED]	270,00	6,43	130,00	3,10	/	/
3	Wohnung 3	52			Leerstand						
4	Wohnung 4	52	01.06.16		S [REDACTED]	245,00	4,71	125,00	2,40	/	/
5	Wohnung 5	62	01.06.99		A [REDACTED]	229,60	3,70	124,00	2,00	/	/
6	Wohnung 6	65	01.09.23		T [REDACTED]	250,00	3,85	150,00	2,31	/	/
Summe		325 0				0,00 1.294,60		0,00 649,00		0,00	0,00
Bsp.:	EG links	60	01.05.2004	01.10.2024	Mustermann	600,00	10,00	150,00	2,50	35,00	1200,00

Legende:

NKM=Nettokaltniete

NKV=Nebenkostenvorauszahlung

Stpl.=Stellplatz

MK=Mietkaution