WOHN-u. NUTZFLÄCHEN

BAUPLANUNGSBÜRO KÜHNE & PARTNER MAGDEBURG
39108 Magdeburg Gellertstr. 1 Tel+Fax: 0391/ 7335775

Bauvorhaben: Aufstockung DG zur zus. Schaffung von Wohnraum, sowie Änderung/Anbau einer Doppelgarage und Veränderung des Eingangsbereiches

Bauort : 39118 Magdeburg
[redacted] 1 a

Bauherr : [redacted]
39118 Magdeburg[redacted] 1 aRing 8

FLÄCHEN ALLGEMEIN

1.0.) Grundfläche

1.1.) Wohnhaus
14,80*6,56+3,10*1,75 — 102,51 m2

1.2.) Garage
8,00*6,00+0,5*3,15 — 49,58 m2

1.3.) Zuwegung, Zufahrt
12,5*4,0*0,3+3,0*6,0 — 33,00 m2

185,09 m2

2.0.) Grundstücksfläche — 706,00 m2

3.0.) Grundflächenzahl
185,09/ 706,00 — 0,26

4.0.) Geschoßfläche
GFL= 102,51+49,58+14,80*[6,56-(1,5/tan50*2)] — 211,92 m2

5.0.) Geschoßflächenzahl
211,92/ 706,00 — 0,30

6.0.) umbauter Raum, Wohnhaus

KG	10,80*6,56*2,30	= 162,95	
EG	102,51*2,85	= 292,15	
DG	14,8*0,9+(6,56+3,65/2 *2,6)*14,8	= 209,76	
	davon neu ausgebauter Teil		
	(6,56+3,05/2*2,6)*4,315=57,27 m3		
SB	3,65*2,17/2*14,8	= 58,61 ----->	723,47 m3
	davon neu ausgebauter Teil		
	(3,65*2,17/2)*4,315=17,09 m3		

6.1.) umbauter Raum, Garage
Vg= 49,58*2,50+ 49,58+33,81/2 *1,0 — 165,65 m3

Magdeburg, 04. Dezember 1995

BAUPLANUNGSBÜRO KÜHNE & PARTNER MAGDEBURG
39108 Magdeburg Gellertstr. 1 Tel+Fax: 0391/ 7335775

Bauvorhaben: Aufstockung DG zur zus. Schaffung von Wohnraum, sowie Änderung/Anbau einer Doppelgarage und Veränderung des Eingangsbereiches

Bauort : 39118 Magdeburg
[redacted] 1 a

Bauherr : [redacted]
39118 Magdeburg, [redacted] aRing 8

Neugeschaffene Wohn- und Nutzflächen

A. Nutzfläche	NFL (m2)
1. Garage I 5,76*4,37*0,97	24,42
2. Garage II 2,91*6,02*0,97	16,99
NFL	41,41 m2

B. zusätzlich geschaffene Wohnfläche DG	WFL (m2)
1. Schlafraum 3,945*(4,59- 0,6/tan 50) * 0,97	15,64
WFL	15,64 m2

Magdeburg, 04. Dezember 1995