

**Amtsgericht**

Dessau-Roßlau

---

# Grundbuch

von

Roßlau

---

**Blatt** 5722

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m <sup>2</sup>
		a	b		c			
1	2	3				4		
1	-	Roßlau	20	117/2	Gebäude- und Freifläche Schifferstr. 29		6	03

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Roßlau Blatt 3427 hierher übertragen am 28.05.2003.  Bettge		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a	Bastian Müller , geb. am 03.03.1976	1	Auflassung vom 06.02.2003; eingetragen am 28.05.2003.  Bettge
b	Dr.Tobias Müller , geb. am 17.03.1972		
c	Josefine Müller , geb. am 30.06.1984		
	- zu je 1/3 -		
	Anstelle von 1a,1b,1c:		
2.1	Bastian Müller, geboren am 03.03.1976	1	Aufgrund Auflassung vom 11.03.2015 eingetragen am 19.08.2015.
2.2	Bettina Winkler, geboren am 03.03.1981		Kohnke
	- zu je 1/2 -		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht gemäß § 1093 BGB) für</p> <p>a) Gerhard Müller , geb. am 10.01.1952,</p> <p>b) Annette Müller geborene Müller, geb. am 13.06.1951,</p> <p>als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Gemäß Bewilligung vom 06.02.2003 -URNr. 123/2003/Not. Kinkelin- eingetragen am 28.05.2003.</p> <p>Bettge</p>
2	1	<p>Nur lastend auf den Anteilen Abt. I Nr. 1b und 1c:</p> <p>Auflassungsvormerkung bezüglich 2/12 Miteigentumsanteilen für Bastian Müller, geboren am 03.03.1976. Rang nach Abt. III Nr. 1 und Abt. III Nr. 2. Gleichrang mit Abt. II Nr. 3. Gemäß Bewilligung vom 11.03.2015 (URNr. 648/2015, Notar Kramer, Dessau-Roßlau) eingetragen am 26.03.2015.</p> <p>Kohnke</p>
3	1	<p>Nur lastend auf den Anteilen Abt. I Nr. 1b und 1c:</p> <p>Auflassungsvormerkung bezüglich 2/4 Miteigentumsanteilen für Bettina Winkler, geb. am 03.03.1981. Rang nach Abt. III Nr. 1 und Abt. III Nr. 2. Gleichrang mit Abt. II Nr. 2. Gemäß Bewilligung vom 11.03.2015 (URNr. 648/2015, Notar Kramer, Dessau-Roßlau) eingetragen am 26.03.2015.</p> <p>Kohnke</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1,2,3	Je gelöscht am 19.08.2015.  Kohnke

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	100.000,00 EUR	<p>Grundschuld zu einhunderttausend Euro für die Allianz Lebensversicherungs-AG, Stuttgart mit 15 % Zinsen jährlich. Mit 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 2 und Abt. II Nr. 3. Gemäß Bewilligung vom 11.03.2015 (URNr. 649/2015, Notar Kramer in Dessau-Roßlau) eingetragen am 26.03.2015.</p> <p>Kohnke</p>
2	1	40.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu vierzigtausend Euro für die Investitionsbank Sachsen-Anhalt- Anstalt der Norddeutschen Landesbank Girozentrale, Magdeburg mit 15 % Zinsen jährlich. Mit 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 2 und Abt. II Nr. 3. Gemäß Bewilligung vom 11.03.2015 (URNr. 650/2015, Notar Kramer in Dessau-Roßlau) eingetragen am 26.03.2015.</p> <p>Kohnke</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10