

**Bauvorhaben:** Aufmaß Pestalozziring  
Ballenstedt  
Pestalozziring 41-43

**Bauherr:** BAL Stadtentwicklungsgesellschaft mbH  
Rathausplatz 11  
0693 Ballenstedt

## Berechnung der Wohnfläche nach DIN 277

Grundlage der Berechnung sind die Aufmaßpläne Stand 06/2025

Alle Flächen sind durch CAD ermittelt worden!

		Wohnfläche WFL m <sup>2</sup>	Anzahl	Gesamt WFL m <sup>2</sup>	
<b>Pestalozziring 41</b>					
<b>WE</b>	links Typ WE 3				
	Wohnen	20,70 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>			
	Kochen	6,75 m <sup>2</sup>			
	Bad	4,82 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	4,15 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	2,07 m <sup>2</sup>			
		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	
<b>WE</b>	mitte Typ WE 2				
	Wohnen	16,03 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	16,03 m <sup>2</sup>			
	Kochen	3,77 m <sup>2</sup>			
	Bad	2,66 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	3,14 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	0,00 m <sup>2</sup>			
		<b>41,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>166,52 m<sup>2</sup></b>	
<b>WE</b>	rechts Typ WE 1				
	Wohnen	20,70 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>			
	Kochen	6,75 m <sup>2</sup>			
	Bad	4,82 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	4,15 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	2,07 m <sup>2</sup>			
		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	<b>571,56 m<sup>2</sup></b>
<b>OG gesamt</b>		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	<b>571,56 m<sup>2</sup></b>

		Wohnfläche WFL m <sup>2</sup>	Anzahl	Gesamt WFL m <sup>2</sup>	
<b>Pestalozziring 42</b>					
<b>WE</b>	links Typ WE 3				
	Wohnen	20,70 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>			
	Kochen	6,75 m <sup>2</sup>			
	Bad	4,82 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	4,15 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	2,07 m <sup>2</sup>			
		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	
<b>WE</b>	mitte Typ WE 2				
	Wohnen	16,03 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	16,03 m <sup>2</sup>			
	Kochen	3,77 m <sup>2</sup>			
	Bad	2,66 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	3,14 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	0,00 m <sup>2</sup>			
<b>EG gesamt</b>		<b>41,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>166,52 m<sup>2</sup></b>	
<b>WE</b>	rechts Typ WE 1				
	Wohnen	20,70 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>			
	Kochen	6,75 m <sup>2</sup>			
	Bad	4,82 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	4,15 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	2,07 m <sup>2</sup>			
<b>OG gesamt</b>		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	<b>571,56 m<sup>2</sup></b>

		Wohnfläche WFL m <sup>2</sup>	Anzahl	Gesamt WFL m <sup>2</sup>	
<b>Pestalozziring 43</b>					
<b>WE</b>	links Typ WE 3				
	Wohnen	20,70 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>			
	Kochen	6,75 m <sup>2</sup>			
	Bad	4,82 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	4,15 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	2,07 m <sup>2</sup>			
		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	
<b>WE</b>	mitte Typ WE 2				
	Wohnen	16,03 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	16,03 m <sup>2</sup>			
	Kochen	3,77 m <sup>2</sup>			
	Bad	2,66 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	3,14 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	0,00 m <sup>2</sup>			
<b>EG gesamt</b>		<b>41,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>166,52 m<sup>2</sup></b>	
<b>WE</b>	rechts Typ WE 1				
	Wohnen	20,70 m <sup>2</sup>			
	Schlafen	12,14 m <sup>2</sup>			
	Kochen	6,75 m <sup>2</sup>			
	Bad	4,82 m <sup>2</sup>			
	Kind	0,00 m <sup>2</sup>			
	Flur	4,15 m <sup>2</sup>			
	Balkon*	2,07 m <sup>2</sup>			
<b>OG gesamt</b>		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>	<b>4,00</b>	<b>202,52 m<sup>2</sup></b>	<b>571,56 m<sup>2</sup></b>

<b>Pesalozziring 41-41</b>			
Wohnfläche Nr. 41	12,00 WE		571,56 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Nr. 42	12,00 WE		571,56 m <sup>2</sup>
Wohnfläche Nr. 43	12,00 WE		571,56 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche insgesamt</b>	<b>36,00 WE</b>		<b>1.714,68 m<sup>2</sup></b>